



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗЪЯСНЕНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВОПРОСАМ ЗАПОЛНЕНИЯ ФОРМЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО СТАТИСТИЧЕСКОГО НАБЛЮДЕНИЯ № 1-ЖИЛФОНД «СВЕДЕНИЯ О ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ»

по состоянию на 31 декабря 2023 года

18.01.2024

Ушакова Л.А.
Ведущий специалист-эксперт
Отдел статистики строительства, инвестиций,
рыночных услуг и жилищно-коммунального хозяйства

СОДЕРЖАНИЕ

Форма № 1-жилфонд «Сведения о жилищном фонде»	3
Особенности отражения показателей в форме № 1-жилфонд «Сведения о жилищном фонде»	5
Постановление Правительства РФ № 620 от 18.08.2008 г.	23

ФОРМА № 1-ЖИЛФОНД «СВЕДЕНИЯ О ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ»

УТВЕРЖДЕНА ПРИКАЗОМ РОССТАТА № 535 ОТ 29.07.2022

БЕЛГОРОДСТАТ



ФЕДЕРАЛЬНОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ НАБЛЮДЕНИЕ

Нарушение порядка предоставления первичных статистических данных или несвоевременное предоставление этих данных, либо предоставление недостоверных первичных статистических данных влечет ответственность, установленную Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях

СВЕДЕНИЯ О ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ
по состоянию на 31 декабря 20__ года

Предоставляют:	Сроки предоставления
федеральные органы государственной власти, имеющие жилищный фонд, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, органы государственной власти субъекта Российской Федерации, имеющие жилищный фонд, принадлежащий на праве собственности субъектам Российской Федерации, органы местного самоуправления: – территориальному органу Росстата в субъекте Российской Федерации по установленному им адресу	с 15 января по 5 февраля

Форма № 1-жилфонд

Приказ Росстата:
Об утверждении формы
от 29.07.2022 № 535
О внесении изменений
(при наличии)
от _____ № ____
от _____ № ____

Годовая

Жилищный фонд - это совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории Российской Федерации, включая ветхий и аварийный жилищный фонд.

Наименование отчитывающейся организации _____

Почтовый адрес _____

Код формы по ОКУД	Код			
	отчитывающейся организации по ОКПО	тип поселения: код 3 – города и поселки городского типа, код 20 – сельские населенные пункты		
1	2	3	4	5
0609200				

ФОРМА № 1-ЖИЛФОНД «СВЕДЕНИЯ О ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ»

УТВЕРЖДЕНА ПРИКАЗОМ РОССТАТА № 535 ОТ 29.07.2022

БЕЛГОРОДСТАТ

Раздел 1. Наличие жилищного фонда

Наименование показателей	№ строки	Общая площадь жилых помещений – всего, тыс м ²	в том числе			Число, ед		
			в жилых домах (индивидуально-определенных зданиях)	в многоквартирных домах	в домах блокированной застройки	Жилых домов (индивидуально-определенных зданий)	Многоквартирных домов	Домов блокированной застройки
А	Б	1	2	3	4	5	6	7
Жилищный фонд – всего	01							
в том числе в собственности:								
частной	02							
из нее:								
граждан	03							
юридических лиц	04							
государственной	05							
из нее								
принадлежащий на правах собственности субъектам Российской Федерации	06							
муниципальной	07							
Из строки 01 – всего								
в том числе по целям использования:								
социального использования	08							
специализированный:	09							
из него								
служебные жилые помещения	10							
общежития	11							
жилые помещения маневренного фонда	12							

Многоквартирным домом признается совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме

Жилые дома блокированной застройки – это жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования

Справочно:

Из строки 01 общая площадь жилых домов, расположенных на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства (13) _____ тыс. м², их количество (14) _____ ед.

ОСОБЕННОСТИ ОТРАЖЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ В ФОРМЕ № 1-ЖИЛФОНД «СВЕДЕНИЯ О ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ»

БЕЛГОРОДСТАТ

- стр. 01 = стр. 02 + стр. 05 + стр. 07 по всем графам
- стр. 02 = стр. 03 + стр. 04 по всем графам
- стр. 01 \geq стр. 08 + стр. 09 по всем графам
- сумма строк 05,07 = сумме строк 08,09 по всем графам

ОСОБЕННОСТИ ОТРАЖЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ В ФОРМЕ № 1-ЖИЛФОНД «СВЕДЕНИЯ О ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ»

БЕЛГОРОДСТАТ

Раздел 1. Наличие жилищного фонда

Наименование показателей	№ строки	Общая площадь жилых помещений – всего, тыс м ²	в том числе			Число, ед		
			в жилых домах (индивидуально-определенных зданиях)	в многоквартирных домах	в домах блокированной застройки	Жилых домов (индивидуально-определенных зданий)	Многоквартирных домов	Домов блокированной застройки
А	Б	1	2	3	4	5	6	7
Жилищный фонд – всего	01							
в том числе в собственности:								
частной	02							
из нее:								
граждан	03							
юридических лиц	04							
государственной	05							
из нее								
принадлежащий на правах собственности субъектам Российской Федерации	06							
муниципальной	07							
Из строки 01 – всего								
в том числе по целям использования:								
социального использования	08							
специализированный:	09							
из него								
служебные жилые помещения	10							
общежития	11							
жилые помещения маневренного фонда	12							

ОСОБЕННОСТИ ОТРАЖЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ В ФОРМЕ № 1-ЖИЛФОНД «СВЕДЕНИЯ О ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ»

БЕЛГОРОДСТАТ

- гр. 1 \geq гр. 2 + гр. 3 + гр. 4 по всем строкам
(разница за счет площади общежитий коридорного типа, общежитий учебных заведений и площади жилых помещений в нежилых зданиях)

- стр. 09 \geq стр. 10 + стр. 11 + стр.12 по всем графам
(разница может быть за счет жилья, предоставленного детям-сиротам по договорам специализированного найма, которое учитывается по строке 09, но не отражается в строках 10,11,12)

ОСОБЕННОСТИ ОТРАЖЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ В ФОРМЕ № 1-ЖИЛФОНД «СВЕДЕНИЯ О ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ»

БЕЛГОРОДСТАТ

социального использования	08			
специализированный:	09			
из него				
служебные жилые помещения	10			
общежития	11			
жилые помещения маневренного фонда	12			

Справочно:

Из строки 01 общая площадь жилых домов, расположенных на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства (13) _____ тыс. м², их количество (14) _____ ед.

строки 13,14 включаются в соответствующие показатели по всем разделам формы

ОСОБЕННОСТИ ОТРАЖЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ В ФОРМЕ № 1-ЖИЛФОНД «СВЕДЕНИЯ О ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ»

БЕЛГОРОДСТАТ

Раздел 2. Распределение жилых помещений по количеству комнат (без учета специализированных жилых помещений)

Наименование показателей	№ стро-ки	Всего	в том числе			
			однокомнатных	2-комнатных	3-комнатных	4-комнатных и более
А	Б	1	2	3	4	5
Число квартир в многоквартирных домах, ед	15					
в том числе находящихся в частной собственности	16					
Общая площадь квартир в многоквартирных домах, тыс. м ²	17					
Жилые дома (индивидуально-определенные здания), ед.	18					
Общая площадь жилых домов, тыс. м ²	19					
Дома блокированной застройки, ед.	20					
Общая площадь домов блокированной застройки, тыс. м ²	21					

 стр. 15 ≥ стр. 16 по всем графам

ОСОБЕННОСТИ ОТРАЖЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ В ФОРМЕ № 1-ЖИЛФОНД «СВЕДЕНИЯ О ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ»

- стр.17 гр.1 = разнице строк 01 и 09 по графе 3 раздела 1
- стр.18 гр.1 = разнице строк 01 и 09 по графе 5 раздела 1
- стр.19 гр.1 = разнице строк 01 и 09 по графе 2 раздела 1
- стр.20 гр.1 = разнице строк 01 и 09 по графе 7 раздела 1
- стр.21 гр.1 = разнице строк 01 и 09 по графе 4 раздела 1
- гр.1 раздела 2 = гр. 2 + гр. 3 + гр. 4 + гр. 5 по всем строкам

ОСОБЕННОСТИ ОТРАЖЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ В ФОРМЕ № 1-ЖИЛФОНД «СВЕДЕНИЯ О ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ»

Раздел 3. Оборудование жилищного фонда

Наименование показателей	№ строки	Всего	в том числе оборудованная											
			<u>водоснабжением</u>	<u>в том числе централизованным</u>	<u>водоотведением (канализацией)</u>	<u>в том числе централизованным</u>	<u>отоплением</u>	<u>в том числе централизованным</u>	<u>горячим водоснабжением</u>	<u>в том числе централизованным</u>	ваннами (душем)	газом (сетевым, сжиженным)	<u>в том числе централизованным</u>	<u>электрическими плитами</u>
А	Б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Общая площадь жилых помещений, тыс. м ²	22													
в том числе в многоквартирных домах	23													

- стр.22 гр.1 = стр.01 гр.1 раздела 1
- стр.23 гр.1 = стр.01 гр.3 раздела 1
- гр.4 ≤ гр.2, гр.5 ≤ гр.3
- гр.10 ≤ гр.4
- гр.11 + гр.13 ≤ гр.1

ОСОБЕННОСТИ ОТРАЖЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ В ФОРМЕ № 1-ЖИЛФОНД «СВЕДЕНИЯ О ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ»

⊕ Справочно:

Наименование показателей	№ строки	Всего
А	Б	1
Из строки 22 общая площадь жилых помещений, оборудованная одновременно водопроводом, водоотведением (канализацией), отоплением, горячим водоснабжением, газом или электрическими плитами, тыс. м ²	24	
в том числе в многоквартирных домах	25	
Число многоквартирных домов, оборудованных мусоропроводом – всего, ед	26	
в них количество мусоропроводов – всего	27	
Число многоквартирных домов, оборудованных лифтами – всего, ед	28	
в них число лифтов – всего	29	
в том числе: пассажирских	30	
грузопассажирских	31	

стр. 24 гр. 1 ≤ стр. 22 гр. 1 раздела 3

стр. 25 гр. 1 ≤ стр. 23 гр. 1 раздела 3

стр.29 = стр.30 + стр.31

ОСОБЕННОСТИ ОТРАЖЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ В ФОРМЕ № 1-ЖИЛФОНД «СВЕДЕНИЯ О ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ»

Раздел 3. Оборудование жилищного фонда

Наименование показателей	№ строки	Всего	в том числе оборудованная											
			<u>водоснабжением</u>	<u>в том числе централизованным</u>	<u>водоотведением (канализацией)</u>	<u>в том числе централизованным</u>	<u>отоплением</u>	<u>в том числе централизованным</u>	<u>горячим водоснабжением</u>	<u>в том числе централизованным</u>	ваннами (душем)	газом (сетевым, сжиженным)	<u>в том числе централизованным</u>	<u>электрическими плитами</u>
А	Б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Общая площадь жилых помещений, тыс. м ²	22													
в том числе в многоквартирных домах	23													

ОСОБЕННОСТИ ОТРАЖЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ В ФОРМЕ № 1-ЖИЛФОНД «СВЕДЕНИЯ О ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ»

БЕЛГОРОДСТАТ

Раздел 4. Распределение жилищного фонда по материалу стен и времени постройки

Наименование показателей	№ строки	Общая площадь жилых помещений, тыс. м ²	Число жилых домов (индивидуально-определенных зданий), ед	Число многоквартирных домов, ед	Число домов блокированной застройки, ед
А	Б	1	2	3	4
По материалу стен:					
Каменные	32				
Кирпичные	33				
Панельные	34				
Блочные	35				
Монолитные	36				
Смешанные	37				
Деревянные	38				
Прочие	39				
По годам возведения:					
до 1920	40				
1921–1945	41				
1946–1970	42				
1971–1995	43				
После 1995	44				

ОСОБЕННОСТИ ОТРАЖЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ В ФОРМЕ № 1-ЖИЛФОНД «СВЕДЕНИЯ О ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ»

☉ сумма строк 32-39 гр.1 = сумме строк 40-44 гр.1 = стр.01 гр.1

☉ сумма строк 32-39 гр.2 = сумме строк 40-44 гр.2 = стр.01 гр.5

☉ сумма строк 32-39 гр.3 = сумме строк 40-44 гр.3 = стр.01 гр.6

☉ сумма строк 32-39 гр.4 = сумме строк 40-44 гр.4 = стр.01 гр.7

ОСОБЕННОСТИ ОТРАЖЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ В ФОРМЕ № 1-ЖИЛФОНД «СВЕДЕНИЯ О ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ»

БЕЛГОРОДСТАТ

Раздел 4. Распределение жилищного фонда по материалу стен и времени постройки

Наименование показателей	№ строки	Общая площадь жилых помещений, тыс. м ²	Число жилых домов (индивидуально-определенных зданий), ед	Число многоквартирных домов, ед	Число домов блокированной застройки, ед
А	Б	1	2	3	4
По материалу стен:					
Каменные	32				
Кирпичные	33				
Панельные	34				
Блочные	35				
Монолитные	36				
Смешанные	37				
Деревянные	38				
Прочие	39				
По годам возведения:					
до 1920	40				
1921–1945	41				
1946–1970	42				
1971–1995	43				
После 1995	44				

ОСОБЕННОСТИ ОТРАЖЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ В ФОРМЕ № 1-ЖИЛФОНД «СВЕДЕНИЯ О ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ»

Раздел 5. Распределение жилищного фонда по проценту износа (без учета аварийного)



Наименование показателей	№ строки	Жилые дома (индивидуально-определенные здания)		Многоквартирные дома		Дома блокированной застройки	
		общая площадь жилых помещений, тыс. м ²	количество, ед	общая площадь жилых помещений, тыс. м ²	количество, ед	общая площадь жилых помещений, тыс. м ²	количество, ед
А	Б	1	2	3	4	5	6
По проценту износа:							
от 0 до 30%	45						
от 31% до 65%	46						
от 66% до 70%	47						
Свыше 70%	48						



ОСОБЕННОСТИ ОТРАЖЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ В ФОРМЕ № 1-ЖИЛФОНД «СВЕДЕНИЯ О ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ»


- сумма строк 45 – 48 гр. 1 ≤ стр. 01 гр. 2 раздела 1
- сумма строк 45 – 48 гр. 2 ≤ стр. 01 гр. 5 раздела 1
- сумма строк 45 – 48 гр. 3 ≤ стр. 01 гр. 3 раздела 1
- сумма строк 45 – 48 гр. 4 ≤ стр. 01 гр. 6 раздела 1
- сумма строк 45 – 48 гр. 5 ≤ стр. 01 гр. 4 раздела 1
- сумма строк 45 – 48 гр. 6 ≤ стр. 01 гр. 7 раздела 1

ОСОБЕННОСТИ ОТРАЖЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ В ФОРМЕ № 1-ЖИЛФОНД «СВЕДЕНИЯ О ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ»

Раздел 6. Движение жилищного фонда

Наименование показателей	№ строки	Всего
А	Б	1
Общая площадь жилых помещений на начало года – всего, тыс. м ²	49	
Прибыло общей площади за год – всего (сумма строк 51 – 54), тыс. м ²	50	
в том числе:		
новое строительство	51	
переведено нежилых помещений в жилые	52	
прибыло за счет уточнения при инвентаризации	53	
прочие причины	54	

● строка 50 = сумме строк 51, 52, 53, 54

 **стр.51=ИЖС + С-1**

Показатель **строки 51** «Прибыло общей площади за год за счет нового строительства» сверяется органами статистики со сведениями о вводе жилья из других достоверных источников (данные Федеральной службы Росреестра по форме федерального статистического наблюдения № ИЖС и респондентов по форме № С-1)

Убедительно просим обратить особое внимание на формирование показателя общей площади введенных жилых домов с целью обеспечения его максимальной достоверности, исключая недоучет или двойной счет!

ОСОБЕННОСТИ ОТРАЖЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ В ФОРМЕ № 1-ЖИЛФОНД «СВЕДЕНИЯ О ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ»

Выбыло общей площади за год – всего (сумма строк 56 – 60), тыс. м ²	55	
в том числе:		
разрушено в результате стихийных бедствий	56	
сносено при реализации решений генеральных планов поселений и другой градостроительной документации	57	
переведено в нежилые помещения	58	
выбыло за счет уточнения при инвентаризации	59	
прочие причины	60	

⦿ строка 55 = сумме строк 56, 57, 58, 59, 60

ОСОБЕННОСТИ ОТРАЖЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ В ФОРМЕ № 1-ЖИЛФОНД «СВЕДЕНИЯ О ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ»

Общая площадь жилых помещений на конец года – всего (стр. 49 + стр. 50 – стр. 55)	61	
из строки 55 в том числе:		
выбыло общей площади жилых домов (индивидуально-определенных зданий)	62	
выбыло общей площади домов блокированной застройки	63	
выбыло общей площади многоквартирных домов	64	
из строки 58 в том числе		
общая площадь многоквартирных домов	65	
из строки 60 в том числе		
общая площадь многоквартирных домов	66	
Выбыло за год домов – всего, ед.	67	
в том числе:		
жилых домов (индивидуально-определенных зданий)	68	
домов блокированной застройки	69	
многоквартирных домов	70	
из них:		
в связи с переводом жилых помещений в нежилые	71	
по иным причинам	72	

Справочно:

Общая площадь зданий многоквартирных домов (73) _____ тыс. м²

- строка 61 = строка 49 + строка 50 – строка 55
- строка 61 = строке 01 графе 1 раздела 1 = строке 22 графе 1 раздела 3
- строка 55 ≥ сумме строк 62, 63, 64 (разница за счет выбытия площади общежитий и площади жилых помещений в нежилых зданиях)
- строка 67 = сумме строк 68, 69, 70
- строка 70 ≥ сумме строк 71, 72
- строка 73 > строки 01 по графе 3

Согласно Постановлению Правительства РФ № 620 от 18.08.2008г. **«Положение об условиях предоставления в обязательном порядке первичных статистических и административных данных субъектам официального статистического учета»:**

- регламентирован **срок внесения изменений в первичные статистические сведения** – не более трех дней с момента оповещения о недостоверности любым доступным способом;
- первичные статистические данные предоставляются субъектам официального статистического учета респондентами **по утвержденным формам федерального статистического наблюдения** в соответствии с указаниями по их заполнению по адресам, в сроки и с периодичностью, которые указаны на бланках этих форм;
- **непредставление или несвоевременное предоставление** респондентами субъектам официального статистического учета первичных статистических данных или административных данных, либо предоставление недостоверных первичных статистических данных или административных данных **влечет ответственность респондентов**, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!